

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o., Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci, OIB:72762511425, temeljem članka 10. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću, po Upravi društva – Direktor Josip Gilja, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Direktor) dana 15. studenoga 2023. godine donosi:

P R A V I L N I K

**o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.,
Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i način zakupa poslovnih prostora u objektu Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci, Dragutina Žanića Karle 16, 32100 Vinkovci (u daljnjem tekstu: Poduzetnički inkubator):

- uvjeti za dodjelu poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora,
- postupak dodjele poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora,
- zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora,
- usluge Poduzetničkog inkubatora,
- visina i način plaćanja naknade za zakup poslovnog prostora i usluga Poduzetničkog inkubatora,
- izlazak poduzetnika iz Poduzetničkog inkubatora,
- usluge Poduzetničkog inkubatora,
- druga pitanja od važnosti za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora.

(2) Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

UVJETI ZA DODJELU POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 2.

(1) Pravo na zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora imaju fizičke i pravne osobe odnosno budući poduzetnici, poduzetnici početnici i ostali poduzetnici.

(2) Budući poduzetnik

Budućim poduzetnicima se smatraju poduzetnici koji nisu trenutno vlasnici ili suvlasnici drugog poslovnog subjekta s udjelom većim od 30 (trideset) %.

Budući poduzetnici moraju registrirati poslovni subjekt u roku od 1 (jednog) mjeseca od pozitivno ocijenjene prijave i primitka Odluke o zakupu poslovnog prostora.

(3) **Poduzetnici početnici** su poduzetnici koji su u vrijeme podnošenja Zahtjeva za zakup poslovnog prostora osnovali poslovni subjekt ili poslovni subjekti mikro, malog i srednjeg poduzetništva koji posluju kraće od 3 (tri) godine u vrijeme podnošenja Zahtjeva za zakup poslovnog prostora, iznimno za pravne subjekte koji su bili u stanju mirovanja (neaktivni) te su ponovno aktivirani i pokrenuti pod novim vodstvom što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se dostavlja Financijskoj agenciji (FINA).

(4) **Ostali poduzetnici** su poduzetnici koji su u vrijeme podnošenja Zahtjeva za zakup poslovnog prostora posluju duže od 3 (tri) godine.

Članak 3.

Poduzetnici koji ne mogu zakupiti poslovni prostor Poduzetničkog inkubatora su:

- poduzetnici čija je glavna djelatnost prema važećoj Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD) registrirana za ulaganja u sektorima djelatnosti kockanja i klađenja,
- poduzetnici koji u obavljanju djelatnosti koriste sredstva i tehnologije koje zagađuju okoliš,
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih poduzetnika smještenih u prostor Poduzetničkog inkubatora,
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled Poduzetničkog inkubatora, te ne posluju u skladu s praksom "dobrog gospodarstvenika",
- poduzetnici koji nisu ispunili ili koji nisu u roku ispunili svoje financijske obveze preuzete Ugovorom o zakupu poslovnog prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. i Poduzetničkom inkubatoru,
- poduzetnici nad kojima se provodi cjelokupni stečajni postupak ili su ispunjeni uvjeti da se nad poduzetnikom pokrene cjelokupni stečajni postupak ili se nalaze u postupku likvidacije.

Članak 4.

(1) Stalni korisnici infrastrukture su poduzetnici koji su sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Zakupnici).

(2) Povremeni korisnici infrastrukture su fizičke i pravne osobe koja povremeno koriste usluge infrastrukture poput co-workinga, višenamjenske i konferencijske dvorane te sudionici raznih edukativnih i promotivnih događanja.

POSTUPAK DODJELE POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 5.

(1) Za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Direktor Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. objavljuje Javni poziv za zakup poslovnog prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.,

Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci na lokaciji u Vinkovcima, Dragutina Žanića Karle 16 (dalje u tekstu: Javni poziv) kao i svu propisanu dokumentaciju.

(2) Poslovni prostori Poduzetničkog inkubatora daju se u zakup sukladno uvjetima Javnog poziva.

(3) Javni poziv će biti objavljen na mrežnim stranicama Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i Poduzetničkog inkubatora.

(4) Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se u roku i na adresu navedenu u Javnom pozivu.

(5) Svi propisani obrasci moraju biti ispunjeni elektronički, potpisani i ovjereni od strane ovlaštene osobe.

(6) Javni poziv će biti otvoren 10 (deset) radnih dana od dana njegove objave. Subote, nedjelje, blagdani i praznici se ne računaju.

(7) Ukoliko poslovni prostori ne budu popunjeni, odnosno ukoliko ne bude zaprimljenih prijava na Javni poziv ili ukoliko niti jedna prijava ne bude pozitivno ocijenjena, objaviti će se novi Javni poziv na isti način.

Članak 6.

Javni poziv sadrži sljedeće elemente:

- podatke o slobodnim poslovnim prostorima koji su predmet Javnog poziva,
- kriterije za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora iz članka 8. ovog Pravilnika,
- uvjete za dodjelu poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora iz članka 2. i članka 3. ovog Pravilnika,
- visina i način plaćanja naknade za zakup poslovnog prostora i usluga Poduzetničkog inkubatora,
- dokumentaciju koju je poduzetnik obvezan dostaviti uz Zahtjev za zakup poslovnog prostora i
- rok do kojeg je Javni poziv otvoren.

Članak 7.

(1) Poduzetnik koji iskaže interes za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora obvezan je dostaviti dokumentaciju propisanu Javnim pozivom.

(2) Poduzetnici početnici i ostali poduzetnici iz članka 2. ovog Pravilnika obavezni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Zahtjev za zakup poslovnog prostora na propisanom obrascu,
- Poslovni plan, minimalni sadržaj poslovnog plana naveden je u primjeru poslovnog plana kao prilog Javnog poziva,

- Izjavu na propisanom obrascu, kojom se utvrđuje da će poduzeće ukoliko Zahtjev za zakup poslovnog prostora bude prihvaćen, odnosno poduzeće primi pozitivnu Odluku o zakupu poslovnog prostora, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Tehnološkim parkom Vinkovci d.o.o. u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o zakupu poslovnog prostora,
- dokaz o registraciji (izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra),
- dokaz o nepostojanju poreznog duga, ne stariji od 30 (trideset) dana i
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Vinkovci, ne stariji od 30 (trideset) dana.

(3) Budući poduzetnici iz članka 2. ovog Pravilnika obavezni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Zahtjev za zakup poslovnog prostora – neregistrirano poduzeće na propisanom obrascu,
- Poslovni plan, minimalni sadržaj poslovnog plana naveden je u primjeru poslovnog plana kao prilog Javnog poziva,
- Izjavu na propisanom obrascu, da će budući poduzetnik ukoliko Zahtjev za zakup poslovnog prostora bude prihvaćen, u roku od 1 (jednog) mjeseca od dana primitka pozitivne Odluke o zakupu poslovnog prostora obaviti registraciju poduzeća u nadležnom registru, te sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Tehnološkim parkom Vinkovci d.o.o. u roku od 15 (petnaest) dana od dana registracije poduzeća.

Članak 8.

(1) Zahtjevi za zakup poslovnog prostora se obrađuju i ocjenjuju prema kriteriju za zakup u poslovni prostor Poduzetničkog inkubatora iz stavka 4. ovog članka.

(2) Prikupljanje i obradu prispjelih zahtjeva za zakup poslovnog prostora u Poduzetnički inkubator te donošenje pojedinačnih Odluka o zakupu poslovnog prostora obavlja Inkubacijski odbor Poduzetničkog inkubatora.

(3) Pregled i obradu dostavljenog Zahtjeva za zakup poslovnog prostora s pripadajućom dokumentacijom Inkubacijski odbor dovršava u roku od 15 (petnaest) radnih dana od zatvaranja Javnog poziva.

(4) Zahtjevi se ocjenjuju prema kriterijima u sljedećoj tablici:

Kriterij	Opis kriterija	Maksimalan broj bodova
1. Poslovni plan	Poslovni plan	10
2. Status poduzetnika	Budući poduzetnik	3
	Poduzetnik početnik	2
	Ostali poduzetnici	1
3. Trenutni broj zaposlenih (za registrirana poduzeća) / Broj zaposlenih na početku	<i>1 osoba</i>	1
	<i>2-5 osoba</i>	2
	<i>Više od 5</i>	3

obavljanja djelatnosti (za neregistrirana poduzeća)		
4. Poduzeće u većinskom vlasništvu žene	-	1
5. Poduzeće u većinskom vlasništvu osobe s invaliditetom	-	1

(5) Po provedenoj administrativnoj provjeri dostavljenih Zahtjeva za zakup poslovnog prostora s pripadajućom dokumentacijom utvrdit će se ispunjavaju li isti uvjete Javnog poziva. Evaluacijom poslovnih planova izraditi će se rang-lista sukladno ostvarenom broju bodova koji su utvrđeni u stavku 4. ovoga članka.

(6) Preduvjet da bi se dostavljeni Zahtjev za zakup poslovnog prostora uzeo u daljnju obradu mora ostvariti minimalno 4 (četiri) boda u prvom kriteriju (poslovni plan).

(7) U slučaju da dvije ili više prijava za isti poslovni prostor imaju jednak broj bodova, prednost pri dodjeli raspoloživog prostora Poduzetničkog inkubatora imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima:

1. obavljanje prioritetne djelatnosti definirane strategijom Vukovarsko-srijemske županije,
2. veći broj zaposlenika,
3. **Poduzeće u većinskom vlasništvu žene i Poduzeće u većinskom vlasništvu osobe s invaliditetom¹.**

(8) U slučaju da je u trenutku zaprimanja Zahtjeva za zakup poslovnog prostora Javni poziv zatvoren, predloženi poslovni plan se evaluira sukladno kriterijima iz stavka 4. ovoga članka i stavlja na listu čekanja.

(9) Nakon što se oslobodi odgovarajući poslovni prostor pristupa se obradi Zahtjeva za zakup poslovnog prostora s liste čekanja prema broju ostvarenih bodova i elektronski/pisanim putem se kontaktira prvorangirani kandidat kako bi se provjerila njegova zainteresiranost za oslobođeni prostor i nadopunila dokumentacija.

(10) Ukoliko prvorangirani poduzetnik ne iskaže interes za oslobođeni prostor u roku od 3 (tri) radna dana ili nadopunjena dokumentacija nije u skladu sa Javnim pozivom, kontaktira se sljedeći kandidat prema rang listi na isti način.

Članak 9.

(1) Nakon donošenja Odluke o zakupu poslovnog prostora zaključuje se Ugovor o zakupu poslovnog prostora s poduzetnikom kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezani za zakup prostora i korištenje drugih usluga u skladu s ovim Pravilnikom.

(2) Rok za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora je do 15 (petnaest) dana od dana

¹ Osobe s invaliditetom su one osobe koje imaju dugotrajna tjelesna, mentalna, intelektualna ili osjetilna oštećenja, koja u međudjelovanju s različitim preprekama mogu sprečavati njihovo puno i učinkovito sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi s drugima

primitka Odluke o zakupu poslovnog prostora za registrirana poduzeća odnosno do 15 (petnaest) dana od dana registracije poduzeća za osobe koje u trenutku podnošenja prijave nisu registrirale poduzeće.

(3) Dokaz o registraciji poduzeća u nadležnom registru do predviđenog roka dužni su dostaviti Inkubacijskom odboru pisanim putem prije potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(4) Ako izabrani poduzetnik ne pristupi zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da je odustao od prijave.

ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 10.

(1) Poduzetnički inkubator raspolaže s 18 (osamnaest) zasebnih poslovnih prostora kako sljedi:

Redni broj	Etaža zgrade	Namjena prostora	Površina (m ²)
1.	Prizemlje	Poslovni prostor (Proizvodna hala 1)	77,35
2.	Prizemlje	Poslovni prostor (Proizvodna hala 2)	76,70
3.	Prizemlje	Poslovni prostor (Proizvodna hala 3)	63,70
4.	Prizemlje	Poslovni prostor (Proizvodna hala 4)	88,00
5.	Prizemlje	Poslovni prostor (Proizvodna hala 5)	87,00
6.	1. Kat	Poslovni prostor (Ured 1)	27,00
7.	1. Kat	Poslovni prostor (Ured 2)	36,00
8.	1. Kat	Poslovni prostor (Ured 3)	36,00
9.	1. Kat	Poslovni prostor (Ured 4)	36,00
10.	1. Kat	Poslovni prostor (Ured 5)	32,00
11.	1. Kat	Poslovni prostor (Ured 6)	29,70
12.	2. Kat	Poslovni prostor (Ured 1)	34,00
13.	2. Kat	Poslovni prostor (Ured 2)	36,00
14.	2. Kat	Poslovni prostor (Ured 3)	36,00

15.	2. Kat	Poslovni prostor (Ured 4)	24,00
16.	2. Kat	Poslovni prostor (Ured 5)	32,00
17.	2. Kat	Poslovni prostor (Ured 6)	32,00
18.	2. Kat	Poslovni prostor (Ured 7)	32,00

(2) Iznimno, više poduzetnika može dijeliti jedan poslovni prostor u slučaju da svi zajedno zadovolje uvjete za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora.

(3) Ukoliko njihov Zahtjev za zakup poslovnog prostora bude prihvaćen, poduzetnici moraju priložiti pisani Zahtjev za dijeljenje poslovnog prostora u kojem će navesti razlog dijeljenja poslovnog prostora.

(4) Nakon odobrenja njihovog Zahtjeva za dijeljenje poslovnog prostora od strane Inkubacijskog odbora sa svakim poduzetnikom zaključiti će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

(5) Ukoliko njihov Zahtjev za zakup poslovnog prostora ne bude prihvaćen, poslovni prostor dodijeliti će se poduzetniku čiji je Zahtjev za zakup poslovnog prostora ostvario veći broj bodova prema kriteriju za zakup u poslovni prostor Poduzetničkog inkubatora iz članka 8. stavka 4. ovog Pravilnika.

Članak 11.

(1) Poduzetnički inkubator može korisnicima, na njihov zahtjev, pružati usluge koje će uključivati, ovisno o fazi njihova razvoja, **pred-inkubacijske i inkubacijske programe.**

(2) **Pred-inkubacijski je** program namijenjen edukaciji budućih poduzetnika. Pred-inkubacijski program pruža priliku za razvoj poslovne ideje budućim poduzetnicima koji još uvijek nisu u fazi izlaska na tržište, već rade na usmjeravanju svoje poslovne ideje. Program će započinjati inicijalnim sastankom poduzetnika sa predstavnicima Inkubacijskog odbora koji će tijekom tri mjeseca analizirati i vršiti procjenu projektne ideje. Cilj programa jest kroz praćenje i davanje povratnih informacija buduće poduzetnike usmjeriti prema postizanju što boljih rezultata, ohrabriti ih na pokretanje vlastitog posla. Sa mentorima i sa predstavnicima Inkubacijskog odbora definirat će ciljeve i zadatke poslovnog plana.

(3) Kandidati za pred-inkubaciju, su isključivo fizičke osobe koje:

- Nemaju registriran poslovni subjekt;
- Nemaju vlasničke udjele u drugim poslovnim subjektima;
- Nemaju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vinkovcima ili Republici Hrvatskoj;
- Imaju poslovnu ideju;

(4) **Program inkubacije** je program osmišljen s ciljem uspješnog razvoja poduzetničkih tvrtki kroz poslovnu podršku. Program inkubiranja stanarima pruža mogućnost punog razvoja svoje poslovne ideje i plasmana na tržište, a po završetku inkubacije od stanara se očekuje stupanj samostalnosti koji im omogućuje opstanak pod tržišnim uvjetima. Program punopravnog inkubiranja stanara traje najviše pet godina.

USLUGE PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 12.

(1) Osim prava na zakup poslovnog prostora, njegovi stalni i povremeni korisnici mogu koristiti dodatne sadržaje i usluge Poduzetničkog inkubatora.

(2) Zakupnik ima pravo bez naplate dodatne naknade koristiti:

- prostorije: čajnu kuhinju, sanitarne čvorove, konferencijske dvorane (do 3 sata mjesečno bez naknade),
- osnovne usluge: pristup Internetu, oglašavanje poduzeća na web stranicama Poduzetničkog inkubatora, primanje pošte, printanje (color 100 stranica, crno-bijelo 500 stranica, scan 100 stranica-bez naknade) i fotokopiranje (100 stranica bez naknade).

(3) Zakupniku se na njegov zahtjev može omogućiti korištenje ostalih usluga uz naplatu dodatne naknade i to po redovnom Cjeniku.

(4) Ostale usluge utvrđene su Cjenikom usluga Poduzetničkog inkubatora:

1. Konferencijska dvorana

Dvije Konferencijske dvorane veličine 100 m² prigodne za organizaciju poslovnih događaja, konferencija, edukacija, banketa ili sastanaka. Ovisno o potrebama organizatora, dvorana na 2. katu može se razdvojiti u dvije manje (po 50 m²). Konferencijske dvorane su opremljene suvremenom audio vizualnom i tehničkom opremom poput interaktivnim ekranom.

2. Co-working prostor

Co-working prostor je prostor opremljen sa 6 radnih jedinica koje se sastoje od računala, radnog stola i stolice. Co-working prostor je namijenjen poduzetnicima kojima nije potreban stalan poslovni prostor.

3. Virtualni ured

Poduzetnički inkubator daje virtualnom stanaru pravo korištenja adrese Poduzetničkog inkubatora za potrebe registracije svog sjedišta i korištenja poštanskog sandučića u Poduzetničkom inkubatoru. S poduzetnikom (Virtualnim stanarom) koji koristi uslugu virtualnog inkubatora sklapa se Ugovor o zakupu virtualnog ureda u kojemu se definiraju međusobni odnosi između virtualnog stanara i Poduzetničkog inkubatora.

4. Poslovno savjetovanje

Poslovno savjetovanje obuhvaća: testiranje poduzetničke ideje, izradu poslovnog modela/strategije/plana razvoja, izradu poslovnog plana, izradu investicijske studije, izradu marketinških planova, usluga računovodstva i sl.

5. Edukacija

VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA I USLUGA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 13.

(1) Jedinična cijena po metru kvadratnom poslovnog prostora utvrđuje se Cjenikom usluga Poduzetničkog inkubatora.

(2) Naknada za zakup poslovnog prostora utvrđuje se kao umnožak jedinične cijene po metru kvadratnom i pripadajuće površine poslovnog prostora i sastavni je dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(3) Na promjenu cijene mogu utjecati promjene na tržištu ili druge opravdane okolnosti. O svakoj promjeni cijene Zakupnici će biti pravovremeno obavješteni.

Članak 14.

(1) Pored naknade za zakup opremljenog poslovnog prostora Zakupnici snose režijske troškove za prostor koji im je dodijeljen na korištenje nakon potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(2) Zakupnik poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora može ostvariti subvenciju Grada Vinkovaca prema Programu poticanja poduzetništva.

Članak 15.

Za naknadu za zakup opremljenog poslovnog prostora iz članka 10., usluga iz članka 12. i režijske troškove iz članka 14. ovog Pravilnika, Poduzetnički inkubator mjesečno će poduzetnicima ispostavljati račun.

IZLAZAK PODUZETNIKA IZ PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 16.

Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora bez obzira na njegove odredbe o trajanju, dostavom pisanog Zahtjeva za izlazak poduzetnika iz Poduzetničkog inkubatora s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana.

Članak 17.

(1) Poduzetnički inkubator će pokrenuti raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora i prije isteka roka na koji je zaključen u sljedećim slučajevima:

- kada poduzetnik ne izvršava financijske obveze preuzete sklapanjem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Poduzetničkom inkubatoru,
- kada se poduzetnik ne pridržava pravila ponašanja/Kućnog reda u Poduzetničkom inkubatoru te svojim ponašanjem remeti javni red i mir, kada šteti ugledu Poduzetničkog inkubatora odnosno Grada Vinkovaca,
- kada poduzetnik promijeni svoju djelatnost tako da se bavi djelatnostima iz članka 3. stavka 1. ovog Pravilnika,
- kada poduzetnik ne koristi dodijeljeni poslovni prostor duže od 30 (trideset) dana ili ga koristi protivno odredbama Ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- kada poduzetnik prestane poslovati ili pokrene postupak stečaja ili likvidacije.

(2) O nastupu okolnosti iz stavka 1. podstavaka 3., 4. i 5. ovog članka Zakupnik je dužan odmah, a najkasnije u roku 8 (osam) dana obavijestiti Poduzetnički inkubator pisanim putem.

Članak 18.

(1) Nakon isteka ugovorenog roka ili raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora Zakupnik je dužan napustiti poslovni prostor i predati ga u posjed Poduzetničkom inkubatoru s pripadajućim namještajem i opremom u primjerenom stanju odnosno u stanju u kojem ih je primio prilikom stupanja u posjed, uvažavajući redovnu upotrebu.

(2) Nakon isteka ugovorenog roka zakupa Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora može se omogućiti pravo na sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u trajanju najviše do 1 (jedne) godine ukoliko ne postoji interes za poslovni prostor.

(3) Vraćanje poslovnog prostora vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, između Poduzetničkog inkubatora i Zakupnika.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Svi korisnici poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora dužni su poslovne prostorije koristiti na način i za namjenu utvrđenu Ugovorom o zakupu poslovnog prostora pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. Podružnice Poduzetničkog inkubatora Vinkovci KLASA: 372-01/20-02/01, URBROJ: 01-20-02, od 04. ožujka 2020. godine, I. Izmjena i dopuna Pravilnika o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. Podružnice Poduzetničkog inkubatora Vinkovci KLASA: 372-01/20-02/01, URBROJ: 01-20-05, od 28.05.2020. godine i II. Izmjena i dopuna Pravilnika o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. Podružnice Poduzetničkog inkubatora Vinkovci KLASA: 372-01/20-02/01, URBROJ: 01-20-07, od 15. srpnja 2020. godine.

Članak 21.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

Vinkovci, 15. studenoga 2023. godine

KLASA: 372-01/23-01/02

URBROJ: 01-23-02

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o.

DIREKTOR:

Josip Gilja mag.oec.

TEHNOLOŠKI PARK

VINKOVCI d.o.o.

VINKOVCI, Vatrogasna 5

OIB: 72762511425
