

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o., Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci, OIB:72762511425, temeljem članka 10. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću, po Upravi društva – Direktor Josip Gilja, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Direktor) dana 14. studenoga 2023. godine donosi:

## **Odluku o obračunu režijskih troškova**

### **Članak 1.**

(1) Zakupnici, pored naknade za zakup opremljenog poslovnog prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci, Dragutina Žanića Karle 16, 32100 Vinkovci (u daljnjem tekstu: Poduzetnički inkubator) snose i režijske troškove za isti prostor koji im je dodijeljen na korištenje nakon potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(2) Zakupnici će režijske troškove podmirivati Poduzetničkom inkubatoru prema ispostavljenim računima za protekli mjesec.

### **Članak 2.**

Režijski troškovi poslovnih prostora (Ureda) obračunavati će se na sljedeći način:

- 0,5 m3 vode/ po zakupljenom poslovnom prostoru
- struja prema očitavanju stanja brojila
- 1 EUR/m2 zakupljenog poslovnog prostora ostali režijski troškovi

### **Članak 3.**

Režijski troškovi poslovnih prostora (Proizvodnih hala) obračunavati će se na sljedeći način:

- voda prema očitavanju stanja brojila
- struja prema očitavanju stanja brojila
- 0,5 EUR/m2 zakupljenog poslovnog prostora ostali režijski troškovi

### **Članak 4.**

(1) Ostale režijske troškove iz članka 2. i članka 3. ove Odluke o obračunu režijskih troškova (u daljnjem tekstu: Odluka) čine grijanje, hlađenje, održavanje i čišćenje zajedničkih prostora i odvoz komunalnog otpada.

(2) Iznosi navedeni u članku 2. i članku 3. ove Odluke su izraženi bez PDV-a.

(3) Uprava Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. može promijeniti visinu cijene režijskih troškova ovisno o promjenama na tržištu ili drugim opravdanim okolnostima.

(4) Uprava Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. će pravovremeno obavijestiti Zakupnike o promjeni cijena režijskih troškova pisanim putem.

## Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obračunu režijskih troškova KLASA: 372-01/20-01/01, URBROJ: 04-20-02, od 05.06.2020. godine, Izmjena Odluke o obračunu režijskih troškova KLASA: 372-01/20-01/01, URBROJ: 04-20-03, od 01.07.2020. godine i II. Izmjena Odluke o obračunu režijskih troškova KLASA: 372-01/20-01/01, URBROJ: 04-20-04, od 28. prosinca 2020. godine.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vinkovci, 14. studenoga 2023. godine

KLASA: 372-01/23-01/02

URBROJ: 01-23-01

**TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o.**

DIREKTOR:

**Josip Gilja mag. oec.**

**TEHNOLOŠKI PARK**

**VINKOVCI d.o.o.**

VINKOVCI, Vatrogasna 5

OIB: 72762511425

Dostaviti:

1. Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci,
2. Odjel za računovodstveno-knjigovodstvene poslove,
3. Pismohrana.