

U G O V O R

o zakupu restorana (kantine) u Poduzetničkom inkubatoru Vinkovci

zaključuju: TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o. PODRUŽNICA
PODUZETNIČKI INKUBATOR VINKOVCI, Vinkovci, Dragutina
Žanića Karle 16, OIB 72762511425, kojeg zastupa voditelj podružnice
Krunoslav Josip Čačić, struč.spec.ing.sec. (nastavno: zakupodavac), s
jedne strane

i

(nastavno: zakupnik), s druge strane.

I.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci, temeljem Odluke Inkubacijskog odbora KLASA: _____, UR.BROJ: _____, od dana _____ godine, a po Natječaju provedenom 09. listopada 2020. god., daje _____, u zakup, uz naknadu, restoran (kantinu) koji se nalazi u prizemlju zgrade Poduzetničkog inkubatora Vinkovci, izgrađene na kč.br. 5678, upisane u zk.ul.br. 7428 k.o. Vinkovci, ukupne površine od 161,10 m², a koji se sastoji od kuhinje 22,80 m², ostave/spremišta 15,90 m², restorana 60,00 m², sanitarnog čvora djelatnici 3,50 m², predprostora/vjetrobrana 10,80 m², sanitarnog čvora Ž 6,60 m², sanitarnog čvora M 6,50 m², terase (67,00*0,50) 35,00 m², energetski certifikat – razred B, na rok od 5 godina, a u svrhu obavljanja djelatnosti sukladno NKD 56.10 grupi djelatnosti.

II.

Zakupnik prima u zakup poslovni prostor opisan u točki I. ovog Ugovora, te se obvezuje:

- da će plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od _____ kn + PDV po ispostavljenom računu za prethodni mjesec s rokom dospijeca s 15.-im danom u mjesecu, u korist Poduzetničkog inkubatora Vinkovci žiro-račun (IBAN): HR7123900011400045474,
- da će poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje navedene djelatnosti,
- da će za vrijeme trajanja zakupa snositi troškove komunalnih usluga, električne energije, plina, vode, troškove tekućeg održavanja, troškove popravaka opreme i inventara i slično.

Položena jamčevina uračunava se u podmirenje dijela zakupnine za prvi mjesec zakupa poslovnog prostora.

III.

Ugovorne strane suglasne su da se osiguranje plaćanja zakupnine iz ovog Ugovora izvrši izdavanjem bjanko zadužnice potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika, odmah pri potpisivanju Ugovora, koja se može naplatiti na teret svih računa koje zakupnik ima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Zakupodavac ima pravo zadužnicu predati na naplatu ukoliko zakupnik o dospijeću ne podmiri redovno zakupninu.

Zakupodavac će po prestanku ovog Ugovora (redovnom ili izvanrednom prestanku) zadržati neiskorištenu bjanko zadužnicu najmanje 3 (tri) mjeseca za slučaj namirenja naknadno nastalih potraživanja prema Zakupniku.

IV.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

V.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup, ortakluk ili drugi oblik poslovno-tehničke suradnje.

VI.

Zakupnik je obvezan pridržavati se Kućnog reda Poduzetničkog inkubatora Vinkovci.

VII.

Primopredaja poslovnog prostora izvršit će se odmah po zaključenju ovog Ugovora.

VIII.

Ovaj Ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena, a stranke mogu i prije isteka ugovorenog vremena jednostranom izjavom otkazati zakup.

Otkazni rok je 30 dana, a računa se od dana predaje otkaza drugoj strani.

IX.

Troškove potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

X.

Prava i obveze po ovom Ugovoru teku od dana zaključenja istog.

XI.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, rješavat će ga nadležni sud.

XII.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Vinkovcima, _____ god.

KLASA:
URBROJ:

ZAKUPODAVAC
TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o.
PODRUŽNICA
PODUZETNIČKI INKUBATOR VINKOVCI

ZAKUPNIK