

Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci, OIB:72762511425, temeljem članka 10. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću, po Upravi društva – Direktor Josip Gilja, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Direktor) dana 04.03.2020. donosi:

P R A V I L N I K

o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. Podružnice Poduzetničkog inkubatora Vinkovci

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i način zakupa poslovnog prostora u objektu Tehnološki park Vinkovci d.o.o. Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci, Dragutina Žanića Karle 16 (dalje: Poduzetnički inkubator):

- kriteriji za dodjelu poslovnog prostora,
- postupak dodjele poslovnog prostora,
- zakup poslovnog prostora,
- usluge Poduzetničkog inkubatora,
- visina i način plaćanja naknade za zakup prostora i usluga Poduzetničkog inkubatora,
- izlazak poduzetnika iz Poduzetničkog inkubatora,
- druga pitanja od važnosti za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora.

KRITERIJI ZA DODJELU POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 2.

Pravo na zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora imaju poduzetnici koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- poduzetnici početnici
- postojeći poduzetnici
- poduzetnici čija proizvodnja nema negativan utjecaj na okoliš

Poduzetnici početnici su poduzetnici koji su u vrijeme podnošenja Zahtjeva za zakup u Poduzetnički inkubator upisani u odgovarajući registar (obrti registar, sudski registar i dr.) najviše do 3 godine, iznimno za pravne subjekte koji su bili u stanju mirovanja (neaktivni) te su ponovno aktivirani i pokrenuti pod novim vodstvom.

Poduzetnikom početnikom smatra se i osoba koje nije registrirana, ali namjerava obaviti registraciju u roku od 1 (jednog) mjeseca od dana primitka Odluke o zakupu poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora.

Postojeći poduzetnici su poduzetnici koji su u vrijeme podnošenja Zahtjeva za zakup u Poduzetnički inkubator upisani u odgovarajući registar (obrotni registar, sudski registar i dr.) više od 3 godine.

Članak 3.

Poduzetnici koji ne mogu zakupiti poslovni prostor Poduzetničkog inkubatora su:

- poduzetnici koji se bave samo trgovinom, kladionicom i kockarnicom,
- poduzetnici s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih poduzetnika u Poduzetničkom inkubatoru,
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled Poduzetničkog inkubatora, te ne posluju u skladu s praksom "dobrog gospodarstvenika".

Članak 4.

Stalni korisnici infrastrukture su pravne osobe koje koriste usluge inkubacije u prostorima infrastrukture Poduzetničkog inkubatora Vinkovci kontinuirano u periodu od minimalno 6 mjeseci.

Povremeni korisnici infrastrukture su poduzeća koja povremeno koriste usluge infrastrukture poput co-workinga, organizacije konferencija, dionici javnog i privatnog sektora, a koji će koristiti višenamjensku i konferencijsku dvoranu, co - woking ured te sudionici raznih edukativnih i promotivnih događanja.

POSTUPAK DODJELE POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 5.

Za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Direktor Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci objavljuje javni poziv za zakup poslovnog prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci na lokaciji u Vinkovcima, Dragutina Žanića Karle 16 (dalje: Javni poziv) i svu potrebnu dokumentaciju.

Poslovni prostor Inkubatora daje se u zakup sukladno uvjetima Javnog poziva, prema odluci Inkubacijskog odbora. Poziv će biti objavljen na mrežnim stranicama Poduzetničkog inkubatora.

Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se u roku navedenom u Javnom pozivu putem strojno pisanog zahtjeva, rukom pisana dokumentacija neće se uzimati na razmatranje, na adresu navedenu u Javnom pozivu.

Zatvaranje javnog poziva biti će 15 dana od dana njegove objave.

Ukoliko poslovni prostori ne budu popunjeni, sljedeći javni poziv biti će objavljen na isti način.

Članak 6.

Javni poziv sadrži sljedeće elemente:

- podatke o poslovnim prostorima koji su predmet javnog poziva odnosno internetsku poveznicu na mrežnu stranicu na kojoj se nalazi informacija o slobodnim poslovnim prostorima,
- kriterije za zakup u prostor Poduzetničkog inkubatora iz ovog Pravilnika,
- uvjete zakupa prostora iz ovog Pravilnika,
- jediničnu cijenu i način plaćanja naknade za zakup prostora iz ovog Pravilnika,
- dokumentaciju koju je poduzetnik obvezan dostaviti uz Zahtjev za zakup u prostor Poduzetničkog inkubatora,
- rok do kojeg je javni poziv otvoren.

Članak 7.

Poduzetnik koji iskaže interes za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora obvezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

Registrirana tvrtka:

- zahtjev za zakup u Poduzetnički inkubator - registrirana tvrtka (na propisanom obrascu),
- poslovni plan,
- izjavu na propisanom obrascu, da će ukoliko njegov zahtjev za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora bude prihvaćen, u roku od 1 (jedan) mjeseca od datuma primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora započeti obavljati djelatnost u prostoru Poduzetničkog inkubatora
- dokaz o registraciji (izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra),
- dokaz o nepostojanju poreznog duga,
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Vinkovci.

Poduzetnik početnik iz članka 2. stavka 1. ovog Pravilnika koji još nije obavio registraciju obvezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- zahtjev za zakup na propisanom obrascu u Poduzetnički inkubator - neregistrirana tvrtka,
- poslovni plan,
- izjavu na propisanom obrascu, da će ukoliko njegov zahtjev za zakup poslovnog prostora

Poduzetničkog inkubatora bude prihvaćen, u roku od 1 (jedan) mjeseca od datuma primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora započeti obavljati djelatnost u prostoru Poduzetničkog inkubatora.

Članak 8.

Zahtjevi poduzetnika za zakup u Poduzetnički inkubator se obrađuju i ocjenjuju prema kriteriju za zakup u prostor Poduzetničkog inkubatora.

Odluke o zakupu poslovnog prostora, ovisno o ishodu vrednovanja zahtjeva, se dodjeljuju do popunjenja svih poslovnih prostora.

Prikupljanje i obradu prispjelih zahtjeva za zakup poslovnog prostora u Poduzetnički inkubator te donošenje pojedinačnih Odluka o zakupu poslovnog prostora obavlja Inkubacijski odbor Poduzetničkog inkubatora.

Obradu zahtjeva Inkubacijski odbor dovršava u roku od 10 radnih dana po zaključenju prvog Javnog poziva.

Zahtjevi se ocjenjuju prema kriterijima u sljedećoj tablici:

Kriterij	Opis kriterija	Bodovi
1. Poslovni plan	Poslovni plan	10
2. Status poduzetnika	Poduzetnik početnik	2
	Postojeći poduzetnik	1
3. Trenutni broj zaposlenih (za registrirana poduzeća) / Broj zaposlenih na početku obavljanja djelatnosti (za neregistrirana poduzeća)	1 osoba	1
	2-5 osoba	2
	Više od 5	3
4. Poduzeće u većinskom vlasništvu žene	-	1
5. Poduzeće u većinskom vlasništvu osobe s invaliditetom	-	1

Po provedenom otvaranju pristiglih ponuda utvrdit će se ispunjavaju li iste uvjete natječaja te će se izraditi rang-lista sukladno redosljedu utvrđenom u stavku 5. ovoga članka.

Preduvjet da bi se uzeli u daljnju obradu je minimalno ostvarenih 4 boda u prvom kriteriju (poslovni plan).

U slučaju da dvije ili više prijave za isti poslovni prostor imaju jednak broj bodova, prednost pri dodjeli raspoloživog prostora Poduzetničkog inkubatora imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima:

1. obavljanje prioritetne djelatnosti definirane strategijom Vukovarsko-srijemske županije,
2. broj zaposlenika,
3. žene poduzetnice i osobe s invaliditetom¹.

U slučaju da su u trenutku zaprimanja prijave svi poslovni prostori zauzeti, zahtjev se stavlja na listu čekanja. Nakon što se oslobodi odgovarajući poslovni prostor pristupa se obradi zahtjeva s liste čekanja prema broju ostvarenih bodova.

Članak 9.

Nakon donošenja Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora zaključuje se Ugovor s korisnikom kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezani za zakup prostora i korištenje drugih usluga u skladu s ovim Pravilnikom.

Rok za zaključenje Ugovora iz prethodnog stavka je 15 dana od dana primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora za registrirane subjekte odnosno 45 dana od dana donošenja Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora za osobe koje u trenutku podnošenja prijave nisu registrirale djelatnost.

Dokaz o registraciji djelatnosti u nadležnom registru do predviđenog roka dužni su dostaviti Inkubacijskom odboru pisanim putem prije potpisivanja Ugovora.

Ako izabrani poduzetnik ne pristupi zaključenju Ugovora u roku iz prethodnog stavka, smatra se da je odustao od prijave.

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 10.

Poduzetnički inkubator u objektu iz članka 1. ovog Pravilnika raspolaže s 18 zasebnih poslovnih prostora kako sljede:

Redni broj	Etaža zgrade	Namjena prostora	Površina (m ²)
1.	Prizemlje	Proizvodni prostor 1	77,35
2.	Prizemlje	Proizvodni prostor 2	76,70
3.	Prizemlje	Proizvodni prostor 3	63,70
4.	Prizemlje	Proizvodni prostor 4	88,00
5.	Prizemlje	Proizvodni prostor 5	87,00
6.	1. Kat	Ured 1	27,00
7.	1. Kat	Ured 2	36,00

¹ Osobe s invaliditetom su one osobe koje imaju dugotrajna tjelesna, mentalna, intelektualna ili osjetilna oštećenja, koja u međudjelovanju s različitim preprekama mogu sprečavati njihovo puno i učinkovito sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi s drugima

8.	1. Kat	Ured 3	36,00
9.	1. Kat	Ured 4	36,00
10.	1. Kat	Ured 5	32,00
11.	1. Kat	Ured 6	29,70
12.	2. Kat	Ured 1	34,00
13.	2. Kat	Ured 2	36,00
14.	2. Kat	Ured 3	36,00
15.	2. Kat	Ured 4	24,00
16.	2. Kat	Ured 5	32,00
17.	2. Kat	Ured 6	32,00
18.	2. Kat	Ured 7	32,00

Svaka poslovna jedinica u pravilu čini samostalni predmet zakupa, međutim zbog gospodarskog interesa postoji mogućnost spajanja dvije ili više poslovnih jedinica u jedan predmet zakupa.

Iznimno, više korisnika može dijeliti zajednički prostor u slučaju da svi zajedno zadovolje uvjete za zakup poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora. Ako njihova ponuda bude prihvaćena sa svakim poduzetnikom zaključiti će se Ugovor o zakupu odgovarajuće površine tog poslovnog prostora.

Članak 11.

Poduzetnički inkubator korisnicima će pružati usluge najma ovisno o fazi njihova razvoja, a programi će uključivati **pred-inkubacijske i inkubacijske programe.**

Pred-inkubacija je program namijenjen edukaciji budućih poduzetnika. Pred-inkubacijski program pruža priliku za razvoj poslovne ideje budućim poduzetnicima koji još uvijek nisu u fazi izlaska na tržište, već rade na usmjeravanju svoje poslovne ideje. Program će započinjati inicijalnim sastankom poduzetnika sa osobljem operatora Poduzetničkog inkubatora Vinkovci koji će tijekom tri mjeseca analizirati i vršiti procjenu projektne ideje. Cilj programa jest kroz praćenje i davanje povratnih informacija buduće poduzetnike usmjeriti prema postizanju što boljih rezultata, ohrabriti ih na pokretanje vlastitog posla. Polaznici će svaka dva tjedna izvještavati o svom radu, uživo ili online, za što će redovno dobivati povratne informacije. S mentorima i sa osobljem operatora Poduzetničkog inkubatora Vinkovci definirat će ciljeve i zadatke poslovnog plana.

Kandidat za pred-inkubaciju, isključivo fizička, osoba koja:

Nema registriran poslovni subjekt;

Nema vlasničke udjele u drugim poslovnim subjektima;

Nema dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vinkovcima ili Republici Hrvatskoj;

Ima poslovnu ideju;

Program inkubacije je program osmišljen s ciljem uspješnog razvoja poduzetničkih tvrtki kroz poslovnu podršku. Program inkubiranja stanarima pruža mogućnost punog razvoja svoje poslovne ideje i plasmana na tržište, a po završetku inkubacije od stanara se očekuje stupanj samostalnosti koji im omogućuje opstanak pod tržišnim uvjetima. Program punopravnog inkubiranja stanara traje najviše pet godina nakon čega se od poduzetnika očekuje samostalan nastup na tržištu.

USLUGE PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 12.

Osim prava na zakup poslovnog prostora, njegovi stalni i povremeni korisnici mogu koristiti dodatne sadržaje i usluge Poduzetničkog inkubatora, čije će korištenje biti definirano posebnom Odlukom:

Zakupnik ima pravo bez naplate dodatne naknade koristiti:

- prostorije: čajnu kuhinju, sanitarne čvorove, konferencijske dvorane (do 3 sata mjesečno)
- osnovne usluge: pristup Internetu, oglašavanje poduzeća na web stranicama Poduzetničkog inkubatora, primanje pošte, printanje (color 100 stranica, crno-bijelo 500 stranica, scan 100 stranica) i fotokopiranje (100 stranica)
- dodatne usluge: informativno poslovanje savjetovanje, promocija poduzetnika, umrežavanje, mentorstvo, mogućnost informiranja o izvorima financiranja kroz projekte.

Zakupniku se na njegov zahtjev može omogućiti korištenje dodatnih usluga uz naplatu dodatne naknade i to po redovnom Cjeniku.

Ostale usluge utvrđene su Cjenikom usluga Poduzetničkog inkubatora:

1. Konferencijska dvorana

Dvije Konferencijske dvorane veličine 100 m² prigodne za organizaciju poslovnih događaja, konferencija, edukacija, banketa ili sastanaka. Ovisno o potrebama organizatora, dvorana na 2. katu može se razdvojiti u dvije manje (po 50 m²). Konferencijske dvorane bit će opremljene suvremenom audio vizualnom i tehničkom opremom poput interaktivnim ekranom.

2. Co-working prostor

Co-working prostor je prostor opremljen sa 6 radnih jedinica koje se sastoje od računala, radnog stola i stolice. Co-working prostor je namijenjen poduzetnicima kojima nije potreban stalan poslovni prostor.

3. Virtualni ured

Poduzetnički inkubator daje virtualnom stanaru pravo korištenja adrese Poduzetničkog inkubatora za potrebe registracije svog sjedišta i korištenja poštanskog sandučića u Poduzetničkom inkubatoru. S poduzetnikom (Virtualnim stanarom) koji koristi uslugu virtualnog inkubatora potpisuje se ugovor o suradnji u kojemu se definiraju međusobni odnosi između virtualnog stanara i Poduzetničkog inkubatora.

4. Poslovno savjetovanje

Poslovno savjetovanje obuhvaća: testiranje poduzetničke ideje, izrada poslovnog modela/strategije/plana razvoja, izrada poslovnog plana, izrada investicijske studije, izrada marketinških planova, računovodstvo, pravna i financijska ekspertiza i sl.

5. Edukacija

VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA ZAKUP PROSTORA I USLUGA PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 13.

Jedinična cijena po metru kvadratnom poslovnog prostora utvrđuje se Cjenikom usluga Poduzetničkog inkubatora koji je sastavni dio ovog Pravilnika, koji se donosi do 30.11. tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Naknada za zakup poslovnog prostora utvrđuje se kao umnožak jedinične cijene po metru kvadratnom i pripadajuće površine poslovnog prostora i sastavni je dio Ugovora iz članka 9. ovog Pravilnika.

Na promjenu cijene mogu utjecati promjene na tržištu ili druge opravdane okolnosti. O svakoj promjeni cijene Zakupnici će biti pravovremeno obavješteni.

Članak 14.

Pored naknade za zakup opremljenog poslovnog prostora Korisnici snose režijske troškove za prostor koji im je dodijeljen na korištenje nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora može ostvariti subvenciju Grada Vinkovaca prema Programu poticanja poduzetništva.

Članak 15.

Za naknadu za zakup opremljenog poslovnog prostora, usluga iz članka 12. ovog Pravilnika i režijske troškove iz članka 14. ovog Pravilnika, Poduzetnički inkubator mjesečno će poduzetnicima ispostavljati račun.

IZLAZAK PODUZETNIKA IZ PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Članak 16.

Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti Ugovor iz članka 9. ovog Pravilnika bez obzira na njegove odredbe o trajanju, dostavom pisanog Zahtjeva za izlazak poduzetnika iz Poduzetničkog inkubatora s otkaznim rokom od 30 dana.

Članak 17.

Poduzetnički inkubator će pokrenuti raskid Ugovora iz članka 9. ovog Pravilnika i prije isteka roka na koji je zaključen u sljedećim slučajevima:

- kada poduzetnik ne izvršava financijske obveze preuzete sklapanjem Ugovora o zakupu Poduzetničkom inkubatoru,
- kada se poduzetnik ne pridržava pravila ponašanja/Kućnog reda u Inkubatoru te svojim ponašanjem remeti javni red i mir, kada šteti ugledu Inkubatora odnosno Grada Vinkovaca
- kada poduzetnik promijeni svoju djelatnost tako da se više ne bavi djelatnostima iz članka 3. stavka 1. ovog Pravilnika,
- ako poduzetnik u roku 6 (šest) mjeseci od stupanja u posjed poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru nema niti jednog zaposlenog,
- kada poduzetnik ne koristi dodijeljeni poslovni prostor ili ga koristi protivno odredbama Ugovora iz članka 9. ovog Pravilnika duže od 30 dana,
- kada poduzetnik prestane poslovati ili pokrene postupak stečaja ili likvidacije.

O nastupu okolnosti iz točaka 3., 4. i 6. prethodnog stavka korisnik poslovnog prostora dužan je odmah, a najkasnije u roku 8 dana obavijestiti upravu Poduzetničkog inkubatora pisanim putem.

Članak 18.

Nakon isteka ugovorenog roka ili raskida ugovora o zakupu zakupnik je dužan napustiti poslovni prostor i predati ga u posjed Poduzetničkom inkubatoru s pripadajućim namještajem i opremom u primjerenom stanju odnosno u stanju u kojem ih je primio prilikom stupanja u posjed, uvažavajući redovnu upotrebu.

Nakon isteka ugovorenog roka zakupa zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz Ugovora o zakupu može se omogućiti pravo na produljenje Ugovora o zakupu najviše do 1 godine ukoliko ne postoji interes za poslovni prostor.

Vraćanje poslovnog prostora vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, između uprave Poduzetničkog inkubatora i zakupnika.

PODUZETNIČKE POTPORNE INSTITUCIJE (PPI)

Članak 19.

U Poduzetnički inkubator može biti primljena jedna ili više poduzetničkih potpornih institucija (u daljnjem tekstu: PPI). Poduzetničke potporne institucije su gospodarski subjekti usmjereni na stvaranje kvalitetnog, korisnički orijentiranog poduzetničkog okruženja u Republici Hrvatskoj i provode programe usmjerene na razvoj poduzetništva.

PPI se obvezuje sudjelovati u pružanju usluga iz Članka 12. ovog Pravilnika, a koje se pružaju poduzetnicima stanarima inkubatora.

PPI se obvezuje organizirati najmanje 2 edukacije/seminara godišnje za poduzetnike koji su korisnici usluga Poduzetničkog inkubatora.

Za prijem Poduzetničkih potpornih institucija u Poduzetnički inkubator Vinkovci Tehnološki park Vinkovci d.o.o. objavljuje javni poziv na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Poduzetničkog inkubatora.

Javni poziv sadrži sljedeće elemente:

- podatke o poslovnim prostorima koji su predviđeni za PPI i koji su predmet javnog poziva,
- uvjete korištenja prostora iz ovog Pravilnika,
- dokumentaciju koju je PPI obavezan dostaviti uz Zahtjev za prijem u prostor Poduzetničkog inkubatora,
- rok do kojeg je javni poziv otvoren.

Prikupljanje i obradu prispjelih zahtjeva PPI za prijem u Poduzetnički inkubator te donošenje pojedinačnih odluka o korištenju poslovnog prostora obavlja Inkubacijski odbor Poduzetničkog inkubatora.

Nakon donošenja odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora zaključuje se Ugovor s PPI-om kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezani za zakup prostora i drugih usluga u skladu s ovim Pravilnikom.

Poduzetnički inkubator će pokrenuti raskid Ugovora iz ovog članka u sljedećim slučajevima:

- kada PPI ne izvršava svoje zakonske obveze, te financijske obveze prema Poduzetničkom inkubatoru,
- kada se PPI ne pridržava pravila ponašanja u Poduzetničkom inkubatoru, Kućnog reda, te svojim ponašanjem remeti radnu atmosferu drugima, odnosno ruši ugled Poduzetničkog inkubatora,
- kada PPI ne ispunjava obveze koje su definirane Ugovorom o zakupu poslovnog prostora,
- kada PPI ne koristi dodijeljeni poslovni prostor ili ga koristi protivno odredbama Ugovora iz članka 9. ovog Pravilnika duže od 30 dana,
- kada PPI prestane obavljati djelatnosti ili pokrene postupak stečaja ili likvidacije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Svi korisnici poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora dužni su poslovne prostorije koristiti na način i za namjenu utvrđenu Ugovorom iz članka 9. ovog Pravilnika pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 21.

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

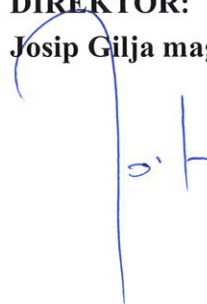
Članak 22.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

Vinkovci, 04. ožujka 2020. godine

KLASA: 372-01/20-02/01
URBROJ: 01-20-02

DIREKTOR:
Josip Gilja mag.oec.



Prilozi:

- Zahtjev za prijem u Poduzetnički inkubator - registrirana tvrtka,
- Zahtjev za prijem u Poduzetnički inkubator - neregistrirana tvrtka,
- Izjava - registrirana tvrtka,
- Izjava - neregistrirana tvrtka,
- Cjenik usluga Poduzetničkog inkubatora,
- Primjer Ugovora
- Primjer Poslovnog plana